



ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva 9, Ljubljana, na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14, v nadaljevanju: Uredba) objavlja

NAMERO
o oddaji restavracije v študentskem domu - Dom na Litostrojski cesti

Predmet oddaje v najem je opremljena restavracija z vsem inventarjem v študentskem domu - Dom na Litostrojski cesti, ki se nahaja v poslovni stavbi na naslovu Litostrojska cesta 55, Ljubljana, stoječi na nepremičnini - parc. št. 19/14 k.o. 1739 - ZGORNJA ŠIŠKA, z ID znakom 1739-19/14-0. Lastnik nepremičnine, ki se oddaja v najem je Republika Slovenija, upravljalec pa Študentski dom Ljubljana.

Skupna površina opremljene restavracije, skupaj z vsem inventarjem znaša 371,82 m² in sestoji iz jedilnice v izmeri 193,77 m², kuhinje v izmeri 124,26 m², sanitarij, namenjenih gostom v izmeri 14,34 m², WC-ja z umivalnico v izmeri 20,77 m², prostora za čistila v izmeri 6,53 m² in shrambe v izmeri 12,15 m².

Opremljena restavracija z inventarjem bo oddana v najem po metodi javnega zbiranja ponudb, in sicer za opravljanje dejavnosti restavracij in druge strežbe jedi in za obdobje do 30. 6. 2019, z možnostjo podaljšanja, pod pogoji, navedenimi v objavi »Javnega zbiranja ponudb za oddajo opremljene restavracije z vsem inventarjem v študentskem domu na Litostrojski cesti« in razpisni dokumentaciji.

Razpisna dokumentacija je na voljo ves čas trajanja razpisa na spletni strani: www.stud-dom-lj.si.

Namera o oddaji se objavi na spletni strani najmanj 15 dni pred potekom roka za oddajo ponudb in mora biti objavljena najmanj 15 dni.



Študentski dom Ljubljana
po pooblastilu 12/13
Mojca Škrinjar
pomočnica direktorice



OBRAZEC 1

Datum: _____

PONUDBA za najem restavracije v študentskem domu – Dom na Litostrojski cesti

Na podlagi objavljenega javnega razpisa za javno zbiranje ponudb za oddajo opremljene restavracije z vsem inventarjem v študentskem domu – Dom na Litostrojski cesti, na naslovu Litostrojska cesta 55, Ljubljana, v uradnem listu ter na spletni strani www.stud-dom-lj.si objavljene namere o oddaji restavracije v študentskem domu – Dom na Litostrojski cesti v najem, dajemo sledečo ponudbo:

Ponujena cena mesečne najemnine v EUR znaša:

_____ (brez DDV) _____ (z DDV).

Ponudba velja do:

_____.

Podatki o ponudniku:

Firma oziroma ime _____;

Sedež in poslovni naslov firme _____;

Zakoniti zastopnik _____;

Davčna številka _____;

Matična številka _____;

Transakcijski račun št. _____;



OBRAZEC 2

Datum: _____

IZJAVA o izpolnjevanju pogojev

Ponudnik: _____

Izjave ponudnika:

- Izjavljamo, da ne obstaja nobena okoliščina iz prvega, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 42. člena ZJN-2, zaradi katere bi bilo potrebno našo ponudbo izločiti.
- Izjavljamo, da smo registrirani in strokovno usposobljeni za opravljanje dejavnosti restavracij in gostiln oz. okrepčevalnic in podobnih obratov (I/56.101 ali I/56.102).
- Izjavljamo, da smo finančno in tehnično usposobljeni za opravljanje dejavnosti ter razpolagamo z zadostnim številom usposobljenega kadra.
- Izjavljamo, da naša ponudba velja še 60 dni od dneva odpiranja ponudb.
- Izjavljamo, da sprejemamo vse objavljene pogoje in razpisno dokumentacijo v celoti.
- Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so vsi podatki, ki so podani v ponudbeni dokumentaciji resnični.
- Soglašamo, da ŠDL pri pristojnih institucijah preveri točnost vseh naših navedb in predloženih podatkov in ga s podpisom te izjave za vse potrebne poizvedbe in preverjanja izrecno pooblaščamo.

Žig in podpis ponudnika:



OBRAZEC 3

Datum: _____

REFERENCA
o opravljanju dejavnosti restavracij in gostiln
oziroma
okrepčevalnic in podobnih obratov

Potrjujemo, da izvajalec _____,

v obdobju od _____ do _____, opravlja dejavnost restavracij in gostiln oziroma okrepčevalnic in podobnih obratov.

Potrjujemo, da izvajalec storitve opravlja kvalitetno.

To referenco izvajalcu izdajamo za potrebe oddaje ponudbe po javnem zbiranju ponudb za oddajo v najem restavracije v študentskem domu – Dom na Litostrojski cesti, na naslovu Litostrojska 55, Ljubljana.

Žig in podpis potrjevalca reference



OBRAZEC 4

Datum: _____

IZJAVA
o izkušnjah z opravljanjem dejavnosti restavracij in gostiln
oziroma
okrepčevalnic in podobnih obratov

Ponudnik _____

izjavlja, da ima z opravljanjem dejavnosti restavracij in gostiln oziroma okrepčevalnic in podobnih obratov _____ letne izkušnje.

Žig in podpis ponudnika:



OBRAZEC 5

Datum: _____

**IZJAVA
o zaposlenih delavcih**

Ponudnik _____

izjavlja, da ima za opravljanje registriranih dejavnosti zaposlenih _____ delavcev.

Žig in podpis ponudnika:



OBRAZEC 6

VZOREC POGODBE

ŠTUDENSKI DOM LJUBLJANA, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana, matična številka: 6280722000, davčna številka: SI 13258664, št. rač.: SI56 0110-0600-0041-151, odprt pri UJP (v nadaljnjem besedilu: najemodajalec), ki ga zastopa direktorica Meta Škufca

in

.....,
matična številka:, davčna številka: SI (v nadaljnjem besedilu: najemnik), ki ga zastopa

skleneta naslednjo

NAJEMNO POGODBO

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:

- da je najemodajalec v Uradnem listu RS, številka 51/2016, z dne 22. 7. 2016 objavil javno zbiranje ponudb za oddajo opremljene restavracije z vsem inventarjem v študentskem domu – Dom na Litostrojski cesti, na naslovu Litostrojska 55, Ljubljana;
- da je lastnik nepremičnine - parc.št. 19/14 (pred parcelacijo parc. št. 19/2) k.o. 1739 - Zgornja Šiška, z ID znakom: 1739-19/14-0, na kateri stoji poslovna stavba št. 6692 in v kateri se restavracija nahaja, Republika Slovenija, upravljavec pa na podlagi Sklepa Vlade Republike Slovenije, št. 47803-225/2011/3, z dne 8.11.2011 Študentski dom Ljubljana;
- da je bil najemnik na podlagi izvedenega postopka javnega zbiranja ponudb izbran kot najugodnejši ponudnik, ki je izpolnjeval vse razpisne pogoje in je vplačal varščino pod pogoji in na način, določen z javnim razpisom.

2. člen

Predmet te najemne pogodbe je opremljena restavracija z vsem inventarjem v študentskem domu - Dom na Litostrojski cesti, ki se nahaja v poslovni stavbi na naslovu Litostrojska cesta 55, Ljubljana, stoječi na nepremičnini - parc. št. 19/14 k.o. 1739 - Zgornja

Šiška, z ID znakom 1739-19/14-0. Lastnik nepremičnine, ki se oddaja v najem je Republika Slovenija, upravljalec pa Študentski dom Ljubljana.

Skupna površina opremljene restavracije, skupaj z vsem inventarjem znaša 371,82 m² in sestoji iz jedilnice v izmeri 193,77 m², kuhinje v izmeri 124,26 m², sanitarij, namenjenih gostom v izmeri 14,34 m², WC-ja z umivalnico v izmeri 20,77 m², prostora za čistila v izmeri 6,53 m² in shrambe v izmeri 12,15 m².

Predmet najema je tudi gostinska oprema in inventar, kot je razvidno in navedeno v primopredajnem zapisniku o popisu opreme in inventarja, ki je priloga te pogodbe in njen sestavni del.

Najemodajalec odda, najemnik pa vzame v najem nepremičnino in premičnine, opisane v prvem, drugem in tretjem odstavku tega člena za izvajanje dejavnosti nudenja hrane in pijače, in sicer za določen čas do 30. 6. 2019, z možnostjo podaljšanja.

3. člen

Najemnik je v času trajanja najemne pogodbe dolžan zagotoviti usposobljene delavce za izvajanje s pogodbo prevzetih obveznosti ter ustrezno zaščito in varstvo delavcev skladno s predpisi o varstvu pri delu.

4. člen

Najemnik je dolžan obratovalni čas v celoti prilagoditi potrebam uporabnikov ter pridobiti pisno soglasje najemodajalca k odpiralnemu času restavracije.

Najemnik je dolžan zagotoviti subvencionirano prehrano študentom in dijakom.

Najemnik mora zagotoviti, da bo oprema prostorov in naprave, ki jih bo najemnik uporabljal za opravljanje dejavnosti, zadostila vsem zakonskim predpisom in pogojem za obratovanje.

Najemnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.

Najemnik mora redno vzdrževati predmet najema in kriti stroške rednega vzdrževanja. Najemnik mora za vsak poseg, ki presega redna vzdrževalna dela, pridobiti soglasje najemodajalca.

Najemnik ni upravičen do povrnitve morebitnih vlaganj v predmet najema.

5. člen

Najemnik je dolžan takoj po sklenitvi te pogodbe predmet najema zavarovati zoper vse rizike ter zavarovalne police vinkulirati v korist lastnika nepremičnine, to je Republike

Slovenije. Najemnik je dolžan kopije zavarovalnih polic najemodajalcu predložiti v roku 30 dni od dneva sklenitve te pogodbe.

Najemnik se zavezuje, da bo vsa opravila, povezana z izvajanjem te pogodbe, opravljal strokovno in vestno.

6. člen

Najemnik ne sme oddati predmeta te pogodbe v podnajem.

Najemnik je dolžan v roku tridesetih (30) dni obvestiti najemodajalca o vsaki statusni spremembi oz. drugi spremembi, ki lahko vpliva na najemno razmerje.

7. člen

Najemnik bo najemodajalcu plačeval mesečno najemnino v višini EUR, v katero DDV ni vključen.

Najemnik je dolžan poleg najemnine na podlagi prejetih računov najemodajalca mesečno plačevati še vse individualne, obratovalne in vzdrževalne stroške in sicer:

- stroške ogrevanja in stroške odvoza smeti na m³, po ceniku stroškov za poslovne prostore;
- mrzlo in toplo vodo ter elektriko po števcih;
- nadomestilo za stavbno zemljišče na m² po odločbi FURS;
- zemeljski plin na podlagi sklenjene tripartitne pogodbe z JP Energetika Ljubljana;
- stroške tekočega vzdrževanja prostorov z vključenim rednim čiščenjem in zimsko službo.

Najemodajalec bo najemniku za najemnino in obratovalne stroške izstavljal račune, in sicer do 20. v mesecu za tekoči mesec, najemnik pa je prejete račune dolžan plačati v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

8. člen

Zaradi zavarovanja najemnega razmerja in vseh morebitnih zahtevkov najemodajalca proti najemniku, je najemnik pred podpisom te pogodbe vplačal varščino v višini 1.000,00 EUR.

Varščina je vplačana za obveznosti, nastale v času trajanja najemnega razmerja in se tri mesece po prenehanju najemnega razmerja vrne najemniku, v kolikor bo ugotovljeno, da najemodajalec zoper najemnika nima več nobenih zahtevkov, oziroma se s končnim obračunom uredijo plačilne obveznosti najemnika, če le-te obstajajo.

9. člen

Najemna pogodba se sklepa za določen čas, in sicer do 30. 6. 2019, z možnostjo podaljšanja.

10. člen

Pogodbeni stranki lahko pisno odpovesta najemno pogodbo brez razloga z odpovednim rokom šestih mesecev.

11. člen

Najemodajalec lahko odstopi od pogodbe:

- če najemnik zamudi s plačilom najemnine za dva (2) meseca zaporedoma ali zamudi s plačilom 2x v obdobju šestih (6) mesecev;
- če najemnik odda predmet pogodbe v podnajem ali drugačno uporabo deloma ali v celoti;
- če najemnik ne uporablja predmeta pogodbe v skladu z najemno pogodbo, ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti tako, da se dela občutnejša škoda;
- če najemnik ne plačuje stroškov, ki jih je po tej pogodbi in po veljavnih predpisih dolžan plačevati;
- ob stečaju, likvidaciji oziroma prenehanju najemnika kot pravne osebe ali če je najemniku iz kakršnega koli razloga prepovedano opravljanje dejavnosti, ki je predmet najema;
- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato poslovno stavbo oziroma poslovni prostor sam potrebuje;
- če najemnik kako drugače krši določila najemne pogodbe.

V primeru prenehanja najemnega razmerja z odstopom najemodajalca, je najemnik dolžan predati predmet pogodbe najemodajalcu najkasneje v roku tridesetih (30) dni po odstopu najemodajalca, v stanju kakor ga je prejel, to je v stanju, kot izhaja iz primopredajnega zapisnika o popisu opreme in inventarja, ki je priloga te pogodbe in njen sestavni del oziroma po dogovoru, upošteva normalno uporabo predmeta najema.

Obveznost plačila najemnine preneha z iztekom zadnjega dne v mesecu po prevzemu, v katerem je najemnik izročil ključne poslovne prostora.

12. člen

Najemodajalec za nadzor izvajanja pogodbe ter za sodelovanje z najemnikom imenuje skrbnico Alenko Lovišček Stojanovič, tel. 01 242 1037.

Najemnik kot odgovorno osebo za sodelovanje z najemodajalcem imenuje skrbnika _____, tel. _____.

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

13. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla;
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji;
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,

ali omogoči ali dopusti kakšno drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je nična.

14. člen

Za vse spore, ki izhajajo iz te pogodbe in jih ne bi bilo mogoče sporazumno rešiti, je pristojno sodišče v Ljubljani.

15. člen

Ta pogodba je sestavljena je v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsak od pogodbenikov po dva (2) izvoda.

Sestavni del te pogodbe je primopredajni zapisnik o popisu opreme in inventarja.

16. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 1. 1. 2017 dalje.

Številka:

Številka:

V _____, dne _____

V _____, dne _____

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:

ŠDL

Mojca Škrinjar, pomočnica direktorica



OBRAZEC 7

Datum: _____

PONUĐNIK

PREDRAČUN

VRSTA STORITVE: NAJEM RESTAVRACIJE Z OPREMO IN INVENTARJEM

Znesek mesečne najemnine v EUR brez DDV _____

Znesek mesečne najemnine v EUR z DDV _____

Ponudnik izjavlja, da je seznanjen z dejstvom, da je poleg mesečne najemnine dolžan plačevati in na lastne stroške zagotavljati storitve navedene v 10. točki »OSNOVNIH POGOJEV« javnega poziva in jih s podpisom tega predračuna sprejema.

Ponudnik je seznanjen, da mora zagotoviti subvencionirano prehrano študentov in dijakov ter pridobiti soglasje najemodajalca k odpiralnemu času.

Rok za pričetek izvajanja storitev je najkasneje 15 dni po sklenitvi pisne pogodbe z naročnikom!

Žig in podpis ponudnika:
