



Št.: 3524-0005/2016

Datum: 23.06.2016

Na podlagi 28. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 35. člena v povezavi z 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) javni zavod Študentski dom Ljubljana (najemodajalec), Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana, objavlja

## N A M E R O

### o oddaji študentskih sob v najem za turistično bivanje

Predmet oddaje so ležišča v Študentskem domu Ljubljana (v nadaljevanju ŠDL), in sicer:

najmanj 84 ležišč v študentskem bloku na naslovu Ilirska 2, Ljubljana, k. o. 1737, št. stavbe 720

in

največ 100 ležišč v študentskem domu 14, na naslovu Svetčeva ulica 9, Ljubljana, k. o. 2679, št. stavbe 1297.

Ponudnik mora za dom na naslovu Ilirska 2 ponuditi najmanj ceno za mesec maj 2016, ki znaša 159,12 EUR/ležišče/mesec z DDV in najmanj 120,00 EUR/ležišče/mesec z DDV za dom 14 na naslovu Svetčeva ulica 9.

Oddajajo se samo ležišča v obeh študentskih domovih skupaj. Ponudnik ne more oddati ponudbe za najem zgolj enega doma.

Pogodba o oddaji ležišč se bo sklenila za obdobje od 15.7.2016 do 31.8.2016.

ŠDL se zavezuje, da bo:

- plačeval funkcionalne stroške (voda, elektrika, smeti,...);
- zagotovil redno vzdrževanje objekta in vseh apartmajev;
- čistil skupne prostore;
- priskrbel potrebno količino posteljnine (2,5 kompleta na posteljo);
- pral perilo za pripadajoča ležišča v času sklenjene pogodbe v pralnici ŠDL po ceni 2,1 EUR z vključenim DDV za komplet perila (brisača, rjuha, prevleka za odejo in vzglavnik) in periodično po potrebi za odeje in vzglavnike;
- uredil internetni dostop na recepciji in v skupnih prostorih;
- omogočil uporabo in dostop do najetih prostorov osebju najemnika, ki so poleg apartmajev še vsi potrebni servisni prostori (recepcija, oba večnamenska prostora v pritličju, del kolesarnice, soba za upravljanje s perilom, ostali skupni prostori).

Najemnik se zavezuje, da bo:

- vzpostavil recepcijsko službo 24 h v času od 15.7.2016 do 31.8.2016, oziroma od prevzema v uporabo prvih in predaje zadnjih apartmajev;
- opremil apartmajske kuhinje s krožniki, priborom in posodo;
- dostavil sanitarni material v najete apartmaje;
- redno dnevno čistil apartmaje v najemu;
- po potrebi izvajal intervencijsko vzdrževalno službo;
- uredil rezervacijski sistem;
- izobrazil kader za delo na recepciji;
- začasno postavil opremo v skupne prostore (udobne sedalne vreče, televizor, družabne igre, hladilnik);
- se dogovoril, da krožnike, posode in jedilni pribor pusti v apartmajih in skupnih prostorih tudi izven najemnega obdobja, če bodo stanovalci prevzeli skrb nad predano opremo;
- ponudil plačilno bančno garancijo v vrednosti 51.000,00 EUR z veljavnostjo do 31.10.2016 za zavarovanje terjatve upnika;
- plačeval storitve mesečno, in sicer najkasneje v osmih dneh po opravljeni storitvi in izstavitvi računa, ki se izda na zadnji dan v mesecu. Pravočasno plačilo najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Ponudniki si obe lokaciji lahko ogledajo dne **01.7.2016 ob 10:00 uri**, po predhodni najavi na spodnji naslov. Prijave za ogled sprejemamo do **29.6.2016 do 10:00 ure**.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba o najemu za obdobje od 15.7.2016 do 31.8.2016.

V primeru, da bosta dva ponudnika oz. več ponudnikov ponudili enako najemnino, bo ŠDL pozval oba oz. vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za novo izhodiščno najemnino veljala najemnina, ki je bila v predhodnem zbiranju ponudb najvišja.

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo prispele v **roku 15 dni od objave na spletni strani ŠDL**, na naslov:

ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA  
Svetčeva ulica 9  
1000 LJUBLJANA

Ponudnik mora na ovojnico pripisati: **NE ODPIRAJ – PONUDBA TURIZEM**. Na hrbtni strani morata biti naziv in naslov pošiljatelja.

Ponudbe se bodo odpirale javno, in sicer ob prisotnosti izbrane komisije ali osebe, pooblaščen s strani direktorice ŠDL, dne 12.7.2016, ob 15.00 uri na sedežu Zavoda: Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana.

ŠDL si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek javnega zbiranja ponudb, ne da bi za to navedel razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

V primeru, da bo najugodnejši ponudnik umaknil ponudbo oz. da ne bo podpisal pogodbe v zahtevanem roku, si ŠDL pridržuje izbrati drugega najugodnejšega ponudnika.

Namera o oddaji študentskih sob v najem za turistično bivanje je na voljo ves čas trajanja razpisa na spletni strani: <http://www.stud-dom-lj.si> in na naslovu Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana.

V 2 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika mora le-ta pristopiti k podpisu Pogodbe o najemu. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je odstopil od pogodbe.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: Milivoj Brenčič, tel.: 01 242 1259, e-pošta: [milivoj.brencic@stud-dom-lj.si](mailto:milivoj.brencic@stud-dom-lj.si)

Študentski dom Ljubljana  
Meta Škufca, univ. dipl. ekon.  
Direktorica

