



Javni zavod Študentski dom Ljubljana (v nadaljevanju: ŠDL), Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana, na podlagi prvega odstavka 28. člena in prvega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju: Zakon) in 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16, v nadaljevanju: Uredba) objavlja

N A M E R O

o oddaji dela nepremičnine v najem po metodi neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je stanovanje, ki se nahaja v kletnih prostorih v Akademskem kolegiju, Vilharjeva 13, 1000 Ljubljana, v izmeri 30 m². Stanovanje ni vpisano kot etažna lastnina, sam Akademski kolegij pa leži na parc. št. 1847, k.o. Bežigrad.

Mesečna najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša **93,60 EUR**. Poleg najemnine plačuje najemnik tudi vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za **določen čas 6 mesecev**.

V primeru, da bosta dva ponudnika oz. več ponudnikov ponudili enako najemnino, bo Študentski dom Ljubljana pozval oba najugodnejša ponudnika oz. vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za novo izhodiščno najemnino veljala najemnina, ki je bila v predhodnem zbiranju ponudb najvišja.

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo prispele **do 30. 11. 2017** na naslov:

ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA
Svetčeva ulica 9
1000 LJUBLJANA

Ponudnik mora na ovojnico pripisati: **NE ODPIRAJ – PONUDBA STANOVANJE – AKADEMSKI KOLEGIJ**. Na hrbtni strani morata biti naziv in naslov pošiljatelja.

ŠDL si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem po metodi neposredne pogodbe, ne da bi za to navedel razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

V primeru, da bo najugodnejši ponudnik umaknil ponudbo oz. da ne bo podpisal pogodbe v zahtevanem roku, si ŠDL pridržuje izbrati drugega najugodnejšega ponudnika.

V 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika mora le-ta pristopiti k podpisu najemne pogodbe. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je odstopil od pogodbe.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: Miha Koprivšek, tel.: 01 242 1041, e-pošta: miha.koprivsek@stud-dom-lj.si

Študentski dom Ljubljana
Direktorica Meta Škufca

