



Javni zavod Študentski dom Ljubljana (v nadaljevanju: ŠDL), Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana, kot najemodajalec na podlagi 3. alineje tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in ob upoštevanju prvega odstavka 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

N A M E R O

o oddaji dela nepremičnine v najem po metodi neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje je prostor v visokem pritličju v izmeri 8,90 m² s priročnim skladiščem v izmeri 1,81 m², skupaj 10,71 m², v stavbi, št. 1206, na parcelni št. 457/5, k.o. Brinje I, na naslovu Kardeljeva ploščad 14, Ljubljana, študentski blok C.

Najemnik lahko prostor iz prejšnjega odstavka uporablja za izvajanje dejavnosti fotokopiranja.

Najemnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti fotokopiranja.

Mesečna najemnina je najmanj 90 EUR brez DDV. Poleg najemnine najemnik plačuje tudi mesečne individualne obratovalne in vzdrževalne stroške.

Izbran po ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev.

Če bosta dva ponudnika oziroma več ponudnikov ponudili enako najemnino, bo ŠDL pozval oba najugodnejša ponudnika oziroma vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za novo izhodiščno najemnino veljala najemnina, ki je bila v predhodnem zbiranju ponudb najvišja.

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo prispele **do 5. 2. 2018** na naslov:

ŠTUDENTSKI DOM LJUBLJANA
Svetčeva ulica 9
1000 LJUBLJANA

Ponudnik mora na ovojnico pripisati: **NE ODPIRAJ – Ponudba za sklenitev neposredne najemne pogodbe**. Na hrbtni strani morata biti ime in naslov pošiljatelja.

Študentski dom Ljubljana si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti in brez navedbe razloga, do sklenitve pravnega posla prekine ali ustavi

postopek oddaje v najem po metodi neposredne pogodbe ali ne izbere nobenega ponudnika.

Če bo najugodnejši ponudnik umaknil ponudbo, oziroma ne bo podpisal pogodbe v zahtevanem roku, si ŠDL pridržuje pravico izbrati drugega najugodnejšega ponudnika.

V 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika, mora le-ta pristopiti k podpisu najemne pogodbe. Če tega ne stori, se šteje, da je odstopil od pogodbe.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: Milivoj Brenčič, tel.: 01 242 1259, e-pošta: milivoj.brencic@stud-dom-lj.si

Ljubljana, 18. 1. 2018
Štev.: 3524-0001/2018

