



Javni zavod Študentski dom Ljubljana (v nadaljevanju: ŠDL), Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana, na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16, v nadaljevanju: Uredba) objavlja

N A M E R O **o oddaji dela nepremičnine v najem po metodi neposredne pogodbe**

Predmet oddaje je del stavbe št. 2, v stavbi št. 307, stoječi na parceli št. 90/5, k. o. 2679 Gradišče II, z ID znakom: 2679 90/5, v izmeri 84,0 m², ki v naravi predstavlja zdravstveno ambulanto, namenjeno izvajanju zdravstvenih storitev za študente.

Mesečna najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, ki je 530,00 EUR brez DDV na mesec. Poleg najemnine plačuje najemnik tudi vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe na lastne stroške dam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za dobo treh let z odpovednim rokom dva (2) meseca.

V primeru, da bosta dva ponudnika oz. več ponudnikov ponudili enako najemnino, bo ŠDL pozval oba najugodnejša ponudnika oz. vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za novo izhodiščno najemnino veljala najemnina, ki je bila v predhodnem zbiranju ponudb najvišja.

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo prispele **do 23. 12. 2016** na naslov:
Študentski dom Ljubljana
Svetčeva ulica 9
1000 LJUBLJANA

Ponudnik mora na ovojnico pripisati: **NE ODPIRAJ – PONUDBA ZDRAVSTVENA AMBULANTA**, na hrbtni strani morata biti naziv in naslov pošiljatelja.

ŠDL si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem po metodi neposredne pogodbe, ne da bi za to navedel razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

V primeru, da bo najugodnejši ponudnik umaknil ponudbo oz. da ne bo podpisal pogodbe v zahtevanem roku, si ŠDL pridrži za izbrati drugega najugodnejšega ponudnika.

V 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika mora le-ta pristopiti k podpisu najemne pogodbe. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je odstopil od pogodbe.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: Miha Koprivšek, tel.: 01 242 1041, e-pošta: miha.koprivsek@stud-dom-lj.si

Študentski dom Ljubljana
direktorica Meta Škufca

