



Št.: 3523-0008/2020-1

Datum: 28. 9. 2020

Ob upoštevanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) javni zavod Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana objavlja

N A M E R O

za sklenitev Pogodbe o najemu dela nepremičnine

Ob upoštevanju zakona in uredbe, Študentski dom Ljubljana objavlja namero za sklenitev Pogodbe o najemu dela nepremičnine z namenom postavitvi avtomata za točenje mleka (v nadaljevanju: mlekomat).

Mlekomat bo postavljen na delu nepremičnine, parcele št. 89/1 k.o. 2679 Gradišče, v upravljanju Študentskega doma Ljubljana.

Ponudnik mora izkazati, da je lastnik mlekomata s predložitvijo ustreznega dokazila.

Ponudnik bo pred sklenitvijo pogodbe predložil veljaven cenik vseh storitev.

Ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe, na lastne stroške, pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.

Ponudnik bo na svoje stroške postavil mlekomat in skrbel za njegovo nemoteno delovanje. Mlekomat bo redno polnil z mlekom.

Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, ki je 90,00 EUR brez DDV na mesec.

S ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino, bo sklenjena Pogodba o najemu dela nepremičnine za določen čas petih let.

Pred sklenitvijo pogodbe mora izbrani ponudnik predložiti vsa zgoraj navedena dokazila.

Kot pravočasne se bodo štejele ponudbe, ki bodo prispеле do vključno 20. 10. 2020 do 12.00 ure na naslov Študentski dom Ljubljana, Svetčeva ulica 9, 1000 Ljubljana.

Ponudnik mora na ovojnico pripisati: **NE ODPIRAJ – PONUDBA – NAJEM DELA NEPREMIČNINE - MLEKOMAT**, na hrbtni strani pa morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **najvišja ponujena najemnina**.

Ponudba ponudnika, ki bo ponudil nižjo od izhodiščne najemnine, bo izločena.

Če bosta dva ponudnika oziroma več ponudnikov ponudili enako najemnino, bo naročnik pozval oba najugodnejša ponudnika oziroma vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, pri čemer bo za novo izhodiščno najemnino veljala najemnina, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Študentski dom Ljubljana si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek zbiranja ponudb, ne da bi za to navedel razloge ali ne izbere nobenega ponudnika.

V primeru, da bo najugodnejši ponudnik umaknil ponudbo oziroma da ne bo podpisal pogodbe v zahtevanem roku, si Študentski dom Ljubljana pridržuje izbrati drugega najugodnejšega ponudnika.

V 3 dneh po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika mora izbrani ponudnik pristopiti k podpisu Pogodbe o najemu dela nepremičnine. Če tega ne stori, se šteje, da je odstopil od pogodbe.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: Miha Koprivšek, tel.: 01 242 1041, e-pošta: miha.koprivsek@stud-dom-lj.si.

V Ljubljani, 28. 9. 2020

Pripravila:
Špela Hawlina



Tomaž Pečnik
direktor

